

# Programa

## Derecho Administrativo IV

51407-

Curso 2010 - 2011

Facultad  
de Derecho



# **PROGRAMA DERECHO ADMINISTRATIVO**

## **IV**

### **TEMA I LOS BIENES DE LA ADMINISTRACIÓN: RÉGIMEN BÁSICO**

1. LA ADMINISTRACIÓN Y LOS BIENES
2. EL RÉGIMEN JURÍDICO BÁSICO DE LOS BIENES DE LA ADMINISTRACIÓN
3. ADQUISICIÓN DE BIENES POR LA ADMINISTRACIÓN
4. GESTIÓN, TRANSMISIÓN Y CESIÓN
5. LA AUTOTUTELA BÁSICA: INVENTARIO, REGISTRO, INVESTIGACIÓN, DESLINDE, DESAHUCIO, RECUPERACIÓN DE OFICIO
  - A) INVENTARIOS Y CATÁLOGOS
  - B) LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
  - C) LA ACCIÓN DE INVESTIGACIÓN
  - D) EL DELINDE
  - E) REINTEGRO POSESORIO
  - F) EL DESAHUCIO ADMINISTRATIVO
  - G) CONTROL JUDICIAL DE LOS ACTOS DE AUTOTUTELA .
6. LA INEMBARGABILIDAD

### **TEMA II EL DOMINIO PÚBLICO**

1. LA FORMACIÓN DEL CONCEPTO DE DOMINIO PÚBLICO
2. EL CRITERIO DE LA AFECTACIÓN COMO DEFINIDOR DEL DOMINIO PÚBLICO. BIENES QUE COMPRENDE .
  - A) BIENES AFECTADOS AL USO PÚBLICO O GENERAL
  - B) BIENES AFECTADOS A UN SERVICIO PÚBLICO. LOS EDIFICIOS PÚBLICOS
  - C) LOS BIENES AFECTADOS A LA CORONA. EL PATRIMONIO NACIONAL

- D) BIENES AFECTADOS AL FOMENTO DE LA RIQUEZA NACIONAL
  - E) LOS MONTES PÚBLICOS
  - F) EL DOMINIO PÚBLICO RADIOELÉCTRICO
3. LOS BIENES COMUNALES
  4. EXTENSIÓN DE LA DEMANIALIDAD: LOS BIENES MUEBLES Y LOS DERECHOS REALES DEMANIALES
  5. EXCURSO DOCTRINAL SOBRE LA APLICACIÓN DEL CONCEPTO DE PROPIEDAD A LOS BIENES PÚBLICOS
  6. COMIENZO Y CESE DE LA DEMANIALIDAD. AFECTACIÓN Y DESAFECTACIÓN
    - A) LAS MODALIDADES DE LA AFECTACIÓN
    - B) LAS MODALIDADES DE LA DESAFECTACIÓN
  7. MUTACIONES DEMANIALES

### **TEMA III UTILIZACIÓN Y PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO**

1. DEBERES DE CONSERVACIÓN Y CLASES DE UTILIZACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO
2. LA UTILIZACIÓN DE LOS BIENES AFECTADOS A LOS SERVICIOS PÚBLICOS
3. EL USO COMÚN GENERAL. LOS COLINDANTES DE LAS VÍAS PÚBLICAS.
4. EXCEPCIONES AL USO COMÚN GENERAL. LOS USOS COMUNES ESPECIALES
5. LAS UTILIZACIONES PRIVATIVAS DE LOS BIENES AFECTADOS AL USO PÚBLICO
  - A) AUTORIZACIONES
  - B) CONCESIONES
6. LOS APROVECHAMIENTOS COMUNALES
7. LA PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO. FUNDAMENTO Y CLASES DE PROTECCIÓN
8. IMPRESCRIPTIBILIDAD
9. INALIENABILIDAD E IMBARGABILIDAD

10. LA AUTOTUTELA DEL DOMINIO PÚBLICO. LA RECUPERACIÓN DE OFICIO EN CUALQUIER TIEMPO

11. LA POTESTAD SANCIONADORA

#### **TEMA IV LAS AGUAS TERRESTRES**

1. SISTEMAS DE TITULARIDAD SOBRE LAS AGUAS

2. DERECHO HISTÓRICO ESPAÑOL Y REGULACIÓN DE LAS AGUAS EN LAS LEYES DE 1866 Y 1879

- A) EL SISTEMA ROMANO DE LAS PARTIDAS Y LA PUBLICACIÓN DE LAS AGUAS EN EL REINO DE VALENCIA
- B) EL LIBERALISMO ECONÓMICO Y LA REACCIÓN DE LOS MODERADOS
- C) LAS LEYES DE AGUAS DE 1866 Y 1879

3. LA PUBLIFICACIÓN DE LAS AGUAS EN LA LEY DE 2 DE AGOSTO DE 1985

- A) EXTENSIÓN DEL DEMANIO HIDRÁULICO
- B) RÉGIMEN DE LOS DERECHOS PRIVADOS SOBRE LAS AGUAS ANTERIORES A LA LEY DE 1985

4. EL SISTEMA GARANTIZADOR DE LA LEY DE AGUAS. EL DESLINDE. EL REGISTRO DE AGUAS PÚBLICAS. EL CATÁLOGO DE AGUAS PRIVADAS Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

5. USOS COMUNES Y APROVECHAMIENTOS DIRECTOS DE LAS AGUAS PÚBLICAS SIN TÍTULO ADMINISTRATIVO

6. APROVECHAMIENTOS ESPECIALES Y PRIVATIVOS

- A) OTORGAMIENTO DE CONCESIONES DE USOS PRIVATIVOS
- B) LÍMITES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DE AGUAS PÚBLICAS

7. LA PLANIFICACIÓN HIDROLÓGICA

8. LA ADMINISTRACIÓN DE LAS AGUAS. LA DISTRIBUCIÓN DE COMPETENCIAS ENTRE EL ESTADO Y LAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS .

9. LA ADMINISTRACIÓN HIDRÁULICA

- A) EL CONSEJO NACIONAL DEL AGUA
- B) ORGANISMOS DE CUENCA O CONFEDERACIONES HIDROGRÁFICAS

10. LAS CORPORACIONES DE USUARIOS

11. LA PROTECCIÓN DE LA CALIDAD DE LAS AGUAS

- A) LA AUTORIZACIÓN DE VERTIDOS .
- B) PRINCIPIO DE RECUPERACIÓN DE COSTES Y CANON DE VERTIDO
- C) ZONAS DE POLICÍA Y PERÍMETROS DE PROTECCIÓN DE LOS ACUÍFEROS SUBTERRÁNEOS
- D) ESTUDIO DEL IMPACTO AMBIENTAL
- E) DECLARACIÓN DE SOBREEXPLOTACIÓN Y SALINIZACIÓN DE LOS ACUÍFEROS SUBTERRÁNEOS
- F) LA REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS
- G) LOS REGISTROS DE ZONAS PROTEGIDAS

12. LA POTESTAD ADMINISTRATIVA SANCIONADORA

13. LAS OBRAS HIDRÁULICAS

**TEMA V EL DEMANIO MARÍTIMO**

1. EL DEMANIO MARÍTIMO. EVOLUCIÓN HISTÓRICA Y DERECHO COMPARADO

2. LAS DEPENDENCIAS DEL DEMANIO MARÍTIMO. LA ZONA MARÍTIMO TERRESTRE

3. EL MAR TERRITORIAL Y RECURSO DE LA PLATAFORMA CONTINENTAL

4. PROPIEDAD PRIVADA VERSUS DOMINIO PÚBLICO

5. LAS MARISMAS. OTRO SUPUESTO DE DEGRADACIÓN Y PRIVATIZACIÓN DEL DEMANIO MARÍTIMO

6. LA PROTECCIÓN ADMINISTRATIVA DEL DEMANIO MARÍTIMO. INDISPONIBILIDAD, DESLINDE Y RÉGIMEN SANCIONADOR

- A) LA INDISPONIBILIDAD Y LA RECUPERACIÓN POSESORIA DEL DEMANIO MARÍTIMO
- B) EL DESLINDE Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD ... C) LA POTESTAD SANCIONADORA

7. LA INFLUENCIA EXPANSIVA DE LA DEMANIALIDAD MARÍTIMO-TERRESTRE SOBRE LA PROPIEDAD COLINDANTE. LIMITACIONES Y SERVIDUMBRES

8. USOS Y APROVECHAMIENTOS DEL DEMANIO MARÍTIMO

9. PESCA Y CULTIVOS MARINOS

10. COMUNICACIONES MARÍTIMAS. LOS PUERTOS

- A) CLASES Y RÉGIMEN DE COMPETENCIAS
- B) LA ORGANIZACIÓN Y GOBIERNO DE LOS PUERTOS DE INTERÉS GENERAL
- C) EL FRAUDE A LAS COMPETENCIAS ESTATALES SOBRE LOS PUERTOS DE INTERÉS GENERAL
- D) LOS PUERTOS AUTONÓMICOS

11. PRESTACIÓN DE SERVICIOS PORTUARIOS Y UTILIZACIÓN DEL DEMANIO PORTUARIO

- A) LOS SERVICIOS PRESTADOS EN LOS PUERTOS DE INTERÉS GENERAL
- B) LA UTILIZACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO.

**TEMA VI LOS MONTES Y LA PROTECCIÓN DE LA NATURALEZA**

1. ORÍGENES Y EVOLUCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PÚBLICA EN LOS MONTES

- A) LOS PRECEDENTES
- B) EL SISTEMA FORESTAL FRANCÉS

2. LA CREACIÓN DEL SISTEMA FORESTAL ESPAÑOL
  - A) LAS ORDENANZAS DE JAVIER DE BURGOS DE 1833
  - B) LA LEGISLACIÓN DE 1863
  - C) LA LEGISLACIÓN PENAL DE MONTES
  - D) LA INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA SOBRE LOS MONTES PRIVADOS Y LA REPOBLACIÓN FORESTAL
3. EL SISTEMA FORESTAL VIGENTE
  - A) LA LEY DE 1957 Y LA INCIDENCIA DEL ESTADO AUTONÓMICO
  - B) LA LEY DE MONTES 43/2003, DE 21 DE NOVIEMBRE
  - C) LA SUSTANCIAL REFORMA DE LA LEY 10/2006, DE 28 DE ABRIL, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 43/2003 DE MONTES
4. CONCEPTO Y CLASES DE MONTES
5. LOS MONTES CATALOGADOS
6. MONTES PROTECTORES Y «MONTES PROTEGIDOS» O DE ESPECIAL PROTECCIÓN
7. PROTECCIÓN JURÍDICA Y FORMAS DE UTILIZACIÓN DE LOS MONTES PÚBLICOS
8. LOS MONTES DE PARTICULARES
9. POLÍTICA, PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN FORESTAL
  - A) POLÍTICA Y PLANIFICACIÓN ESTATAL
  - B) PLANES DE ORDENACIÓN DE LOS RECURSOS FORESTALES
  - C) LA GESTIÓN DE LOS MONTES. PROYECTOS DE ORDENACIÓN DE MONTES Y PLANES DASOCRÁTICOS
  - D) APROVECHAMIENTOS FORESTALES
10. CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS MONTES. LOS INCENDIOS FORESTALES
11. FOMENTO FORESTAL
12. RÉGIMEN SANCIONADOR

13. LA CONSERVACIÓN DE LA NATURALEZA. LOS PARQUES NACIONALES

14. LOS ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS AUTONÓMICOS

A) CLASES

B) RÉGIMEN DE INTERVENCIÓN

15. LA PROTECCIÓN DE LA FLORA Y FAUNA SILVESTRES

16. LA POTESTAD SANCIONADORA EN LA PROTECCIÓN DE LA NATURALEZA.

## **URBANISMO**

**TEMA DE LECTURA RECOMENDADA QUE NO ES MATERIA DE EXAMEN:**

**CONCEPTO, PROBLEMÁTICA Y ORÍGENES DEL DERECHO URBANÍSTICO: EL URBANISMO DE OBRA PÚBLICA**

**TEMA DE LECTURA RECOMENDADA QUE NO ES MATERIA DE EXAMEN:**

**DE LA DESNACIONALIZACIÓN DEL DERECHO A URBANIZAR A UN URBANISMO DE INTERESES PRIVADOS Y RECAUDATORIOS**

**TEMA VII LAS BASES ESTATALES DEL DERECHO URBANÍSTICO. LA LEY 8/2007, DE 28 DE MAYO, DE SUELO**

1. ÁMBITO, FINALIDAD Y VALORACIÓN GENERAL DE LA LEY 8/2007, DE SUELO

2. CONDICIONANTES ESTATALES DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
3. PROBLEMÁTICA DEL DERECHO DE URBANIZAR
4. LAS CLASES DE SUELO
5. PROPIEDAD Y URBANISMO
6. ACTUACIONES URBANÍSTICAS. DEBERES Y CARGAS DEL URBANIZADOR
7. VALORACIONES DEL SUELO
  - A) VALORACIÓN DEL SUELO RURAL
  - B) VALORACIÓN DEL SUELO URBANIZADO
  - C) ÁMBITO DE APLICACIÓN Y REGLAS COMPLEMENTARIAS
  - D) VALORACIÓN DEL SUELO EN RÉGIMEN DE EQUIDISTRIBUCIÓN DE BENEFICIOS Y CARGAS
  - E) INDEMNIZACIONES POR PRIVACIÓN DE LA FACULTAD DE PARTICIPAR EN ACTUACIONES DE NUEVA URBANIZACIÓN Y POR LA INICIATIVA DE LA PROMOCIÓN DE ACTUACIONES DE URBANIZACIÓN O DE EDIFICACIÓN
8. LA EXPROPIACIÓN URBANÍSTICA. SUPUESTOS DE REVERSIÓN-RETASACIÓN
9. RÉGIMEN DE FINCAS Y PARCELAS. DIVISIÓN, TRANSMISIÓN Y OBRA NUEVA
10. FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD URBANÍSTICA. VENTA Y SUSTITUCIÓN FORZOSAS
11. PATRIMONIOS PÚBLICOS DE SUELO
12. DERECHO DE SUPERFICIE

## **TEMA VIII**

### **EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO**

1. EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
  - A) LA DISTRIBUCIÓN DE COMPETENCIAS SOBRE LA ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA. LAS INDISPONIBLES COMPETENCIAS ESTATALES

- B) LAS RELACIONES ENTRE LOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA. NATURALEZA JURÍDICA .
  - C) LOS RIESGOS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
2. CLASES DE PLANES E INSTRUMENTOS PARA SU DESARROLLO
- A) LOS PLANES GENERALES DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
  - B) LAS NORMAS DE ORDENACIÓN COMPLEMENTARIAS Y SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO.
  - C) LOS PROGRAMAS DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA
  - D) LOS PLANES PARCIALES
  - E) PLANES ESPECIALES Y CATÁLOGOS
  - F) ESTUDIOS DE DETALLE
  - G) PROYECTOS DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
  - H) LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN
3. LOS ELEMENTOS REGLADOS Y DISCRECIONALIDAD EN LA PLANIFICACIÓN
- A) LOS ESTÁNDARES URBANÍSTICOS.
  - B) LAS DETERMINACIONES LEGALES DE DIRECTA APLICACIÓN
  - C) LA REDUCCIÓN DE LA DISCRECIONALIDAD EN LA ELABORACIÓN DE LOS PLANES Y SU CONTROL JUDICIAL
4. LA PRIVATIZACIÓN DEL PLANEAMIENTO. LOS CONVENIOS URBANÍSTICOS DE PLANEAMIENTO.

## CAPÍTULO XIII

### **TEMA IX FORMACIÓN Y EFICACIA DE LOS PLANES**

1. INTRODUCCIÓN: REPARTO DE COMPETENCIAS EN LA ELABORACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS PLANES
2. PROCEDIMIENTO DE APROBACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA Y LA

## SIMULTÁNEA TRAMITACIÓN DEL INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

3. LA PROBLEMÁTICA DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA

4. LA SUSPENSIÓN DEL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DURANTE LA TRAMITACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LOS PLANES

5. ENTRADA EN VIGOR Y EFICACIA DE LOS PLANES

A) PUBLICACIÓN

B) B)PUBLICIDAD

C) OBLIGATORIEDAD: OBRAS DEL ESTADO Y EDIFICIOS FUERA DE ORDENACIÓN

D) LEGITIMACIÓN DE EXPROPIACIONES

6. VIGENCIA, REVISIÓN Y MODIFICACIÓN DE LOS PLANES. SUPUESTOS INDEMNIZATORIOS.

## TEMA X EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

1. LA EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO. EJECUCIÓN PRIVADA FRENTE A EJECUCIÓN PÚBLICA

2. CONDICIONES PREVIAS A LA EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO. INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DETALLADO Y DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE EJECUCIÓN

3. DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIOS Y CARGAS. LA REPARCELACIÓN.

4. SISTEMA DE COOPERACIÓN

5. EL SISTEMA DE COMPENSACIÓN

6. CORRECCIONES AL SISTEMA DE COMPENSACIÓN. LA EJECUCIÓN FORZOSA

7. LA EXPROPIACIÓN FORZOSA COMO SISTEMA DE EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

8. EL URBANISMO EMPRESARIAL EN LA EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO. LA CONCESIÓN URBANÍSTICA Y SUS VARIANTES

- A) LA CONCESIÓN EXPROPIATORIA TRADICIONAL. SU APLICACIÓN EN LA EJECUCIÓN DE LOS PROGRAMAS DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA
- B) EL AGENTE URBANIZADOR
- C) LA CONCESIÓN EN FAVOR DE SOCIEDADES DE ECONOMÍA MIXTA CON PROPIETARIOS DE SUELO



