BEATRIZ BADORREY MARTÍN, SECRETARIA GENERAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE EDUCACIÓN A DISTANCIA,

C E R T I F I C A: Que en la reunión del Consejo de Gobierno, celebrada el día cuatro de octubre de dos mil dieciséis fue adoptado, entre otros, el siguiente acuerdo:

07. Estudio y aprobación, si procede, de las propuestas del Vicerrectorado de Centros Asociados

07.07. El Consejo de Gobierno aprueba el cambio de ubicación de la sede del aula universitaria de Vigo del Centro Asociado de la UNED de Pontevedra, según anexo.

Y para que conste a los efectos oportunos, se extiende la presente certificación haciendo constar que se emite con anterioridad a la aprobación del Acta y sin perjuicio de su ulterior aprobación en Madrid, a cinco de octubre de dos mil dieciséis.

C/ Bravo Murillo, nº 38
28015 Madrid

Tel: 91 398 81 51/ 65 26/27/28
Fax: 91 398 60 42

www.uned.es

UNED OTOM Oficina Técnica de Obras y Mantenimiento

PROPUESTA DE CAMBIO DE UBICACIÓN DE LA SEDE DEL AULA UNIVERSITARIA DE VIGO DEL CENTRO ASOCIADO DE LA UNED DE PONTEVEDRA

INFORME RELATIVO A LA ADECUACIÓN DE LOS LOCALES PROPUESTOS

El presente informe se emite a petición del Vicerrectorado de Centros Asociados, con el fin de analizar la adecuación de los locales propuestos para el traslado de la sede del Aula Universitaria de Vigo del Centro Asociado de la UNED de Pontevedra.

El informe se redacta tras el estudio de la documentación aportada por el Vicerrectorado de Centros Asociados, *Memoria valorada de acondicionamiento de espacio para ampliación del Aula Universitaria de la UNED en locales de las plantas 4ª 5ª y 6ª del Auditorio y Pazo de Congresos de Vigo,* redactada a petición del Concello de Vigo por la arquitecta Irdia Urdampilleta Pérez, colegiada nº 4.587 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia.

Antecedentes

El Aula de la UNED de Vigo se encuentra ubicada actualmente en el edificio de la *Antigua Casa Rectoral del Casco Vello,* en la calle San Vicente nº 3.

En la reunión de la Junta Rectora del Centro Asociado de la UNED de Pontevedra de fecha 13 de octubre de 2015 se aprobó el traslado de la sede del Aula Universitaria de la UNED en Vigo a las instalaciones del *"Auditorio – Pazo de Congresos Mar de Vigo",* condicionado al visto bueno de la UNED.

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Vigo, acordó con fecha 10 de diciembre de 2015 autorizar el arrendamiento de tres plantas de la zona complementaria, prevista inicialmente para oficinas del edificio público *"Auditorio – Pazo de Congresos Mar de Vigo"* para el emplazamiento de la nueva sede del Aula UNED en Vigo y su sala de estudio. El contrato de arrendamiento se suscribió con fecha 15 de diciembre de 2015.

El traslado está motivado, en parte, por el aumento de los grados que se impartirán en dicho Aula a partir del curso 2016-2017.

El Ayuntamiento de Vigo y la Diputación Provincial de Pontevedra tienen intención de firmar un convenio de colaboración para la financiación del acondicionamiento de los espacios del nuevo Aula de la UNED en el edificio *"Auditorio – Pazo de Congresos Mar de Vigo".*

Descripción de los espacios propuestos

El edificio está situado frente al puerto de Vigo, a un kilómetro del casco viejo de Vigo y tiene fachadas a la Avenida de Beiramar y a las calles Jacinto Benavente y Juan Ramón Jiménez.

Los locales están situados en las plantas cuarta, quinta y sexta del edificio *"Auditorio – Pazo de Congresos Mar de Vigo"* situado en la Avenida de Beiramar, nº 59 de Vigo, Pontevedra. Las dependencias se sitúan en el cuerpo situado entre el vestíbulo principal del Auditorio y la calle Juan Ramón Jiménez.

El acceso se lleva a cabo desde la calle peatonal Juan Ramón Jiménez a nivel al vestíbulo principal del edificio, y desde él a un vestíbulo secundario donde se localizan dos ascensores y montacargas.

También puede utilizarse un acceso independiente desde la calle peatonal Juan Ramón Jiménez a otro vestíbulo dotado de dos ascensores.

Una vez realizadas las obras de acondicionamiento previstas, los locales resultantes serán los siguientes:

Planta 4

- Conserjería
- Salón de actos con capacidad para 80 personas.
- 7 aulas pequeñas con capacidad aproximada 30 personas/aula.
- Sala de tutorías con puestos para 10 tutorías.
- Despacho de coordinación.
- Aseos, almacén, reprografía, cuarto de limpieza, cuartos de instalaciones

Planta 5

- Conserjería
- 3 aulas pequeñas con capacidad aproximada 30 personas/aula.
- 3 aulas grandes con capacidad aproximada 50 personas/aula.
- 3 aulas para el CUID con capacidad aproximada 30 personas/aula.
- Sala de infromática con dos espacios y 24 puestos.
- Sala de web-conferencia
- Sala para el COIE
- Aseos, almacén, cuarto de limpieza, cuartos de instalaciones

Planta 6

- Sala de estudios con capacidad para 400 personas.
- Cuartos de instalaciones
- Aseos, almacén, cuartos de instalaciones

La superficie útil de los espacios docentes de la planta cuarta es de 798 m^2, de la planta quinta es de 763 m^2 y de la planta sexta es de 944 m^2. La superficie útil aproximada de las tres plantas es de 3.480 m^2, incluyendo terrazas, aseos y espacios de distribución. La superficie construida aproximada es de 3.430 m^2.

Todos los recorridos desde el exterior hasta las diferentes aulas y espacios docentes son accesibles a personas con movilidad reducida mediante ascensores. En las tres plantas existen aseos adaptados separados por sexos.

En los planos aportados el aula de web-conferencia situada en planta 5 se representa como un aula con cabinas o boxes diferenciados. Se considera que la distribución más adecuada del equipamiento se correspondería con la identificada como aula de informática en la misma planta.

Acondicionamiento de los locales

Con el fin de destinar los locales propuestos a las actividades docentes propias de la UNED es preciso llevar a cabo el acondicionamiento de los actuales espacios para la creación de aulas, salas, despachos y otras dependencias necesarias, además de dotar los nuevos locales del equipamiento adecuado para los usos previstos. A tal fin el Ayuntamiento de Vigo encargó la elaboración de una Memoria descriptiva y valorada de las actuaciones necesarias a la arquitecta Irdia Urdampilleta Pérez.

Las obras a realizar para el acondicionamiento de los locales consisten en la división con tabiquería adecuada con aislamiento acústico adecuado para aulas, salón de actos, etc, abrir un hueco en los núcleo de escaleras debido al aumento de la ocupación y adaptar las puertas de paso especiales para resistencia al fuego dotándolas con barra antipánico, dotar a los locales de todos los sistemas de evacuación, extinción y detección que sea necesario. Se modificarán las instalaciones de electricidad, alumbrado, telecomunicaciones, contraincendios etc. para el ajustarse a la nueva distribución proyectada. Se pintarán todos los paramentos verticales y horizontales.

El importe estimado de las obras de acondicionamiento previstas asciende a 600.000 € IVA incluido.

Conclusiones

Por todo lo expuesto anteriormente, una vez llevada a cabo las obras de acondicionamiento recogidas en la memoria valorada, los locales se consideran adecuados para las necesidades del Aula Universitaria de Vigo del Centro Asociado de la UNED en Pontevedra.

Madrid, 9 de mayo de 2016

El director de la OTOM,

UNIVERSIDAD NACIONAL DE EDUCACIÓN A DISTANCIA
OFICINA TÉCNICA DE OBRAS Y MANTENIMIENTO

Antonio J. Rubio Bajo
Arquitecto de la UNED

ANEXOS

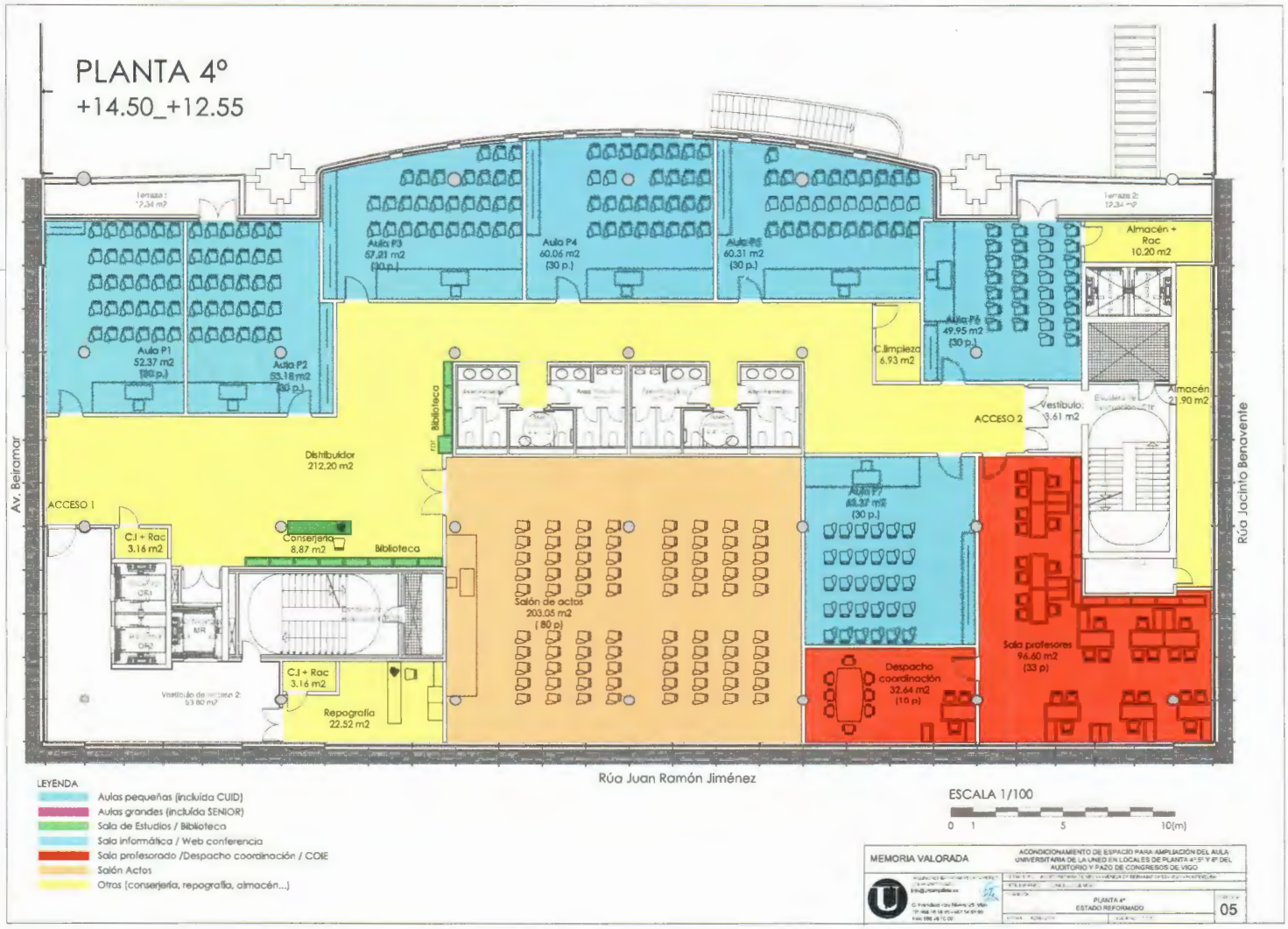
- Fotografías del exterior del edificio.
- Planos de plantas 4, 5 y 6 con la distribución propuesta.

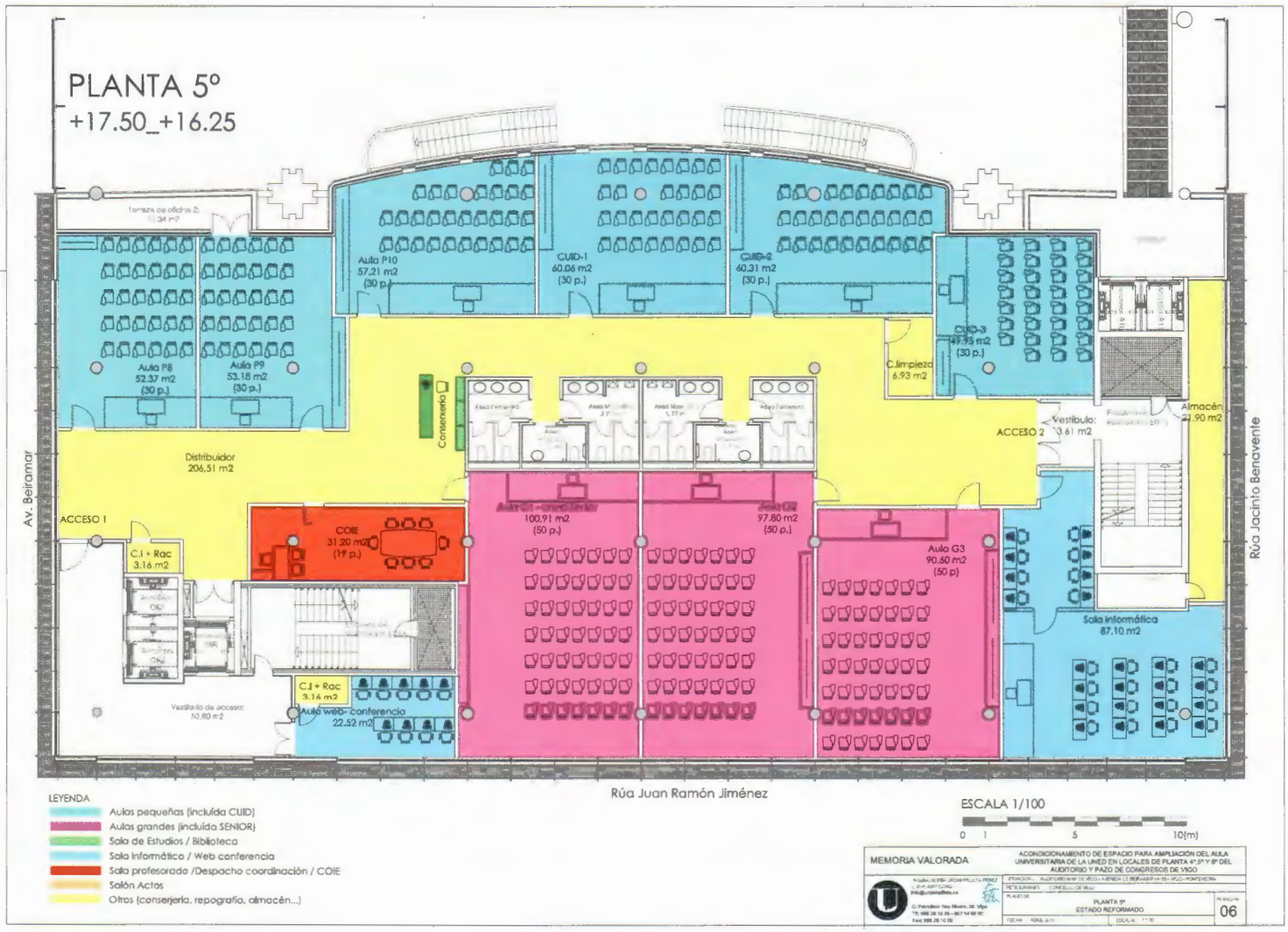
FOTOGRAFÍAS

Fachada principal Avenida de Beiramar

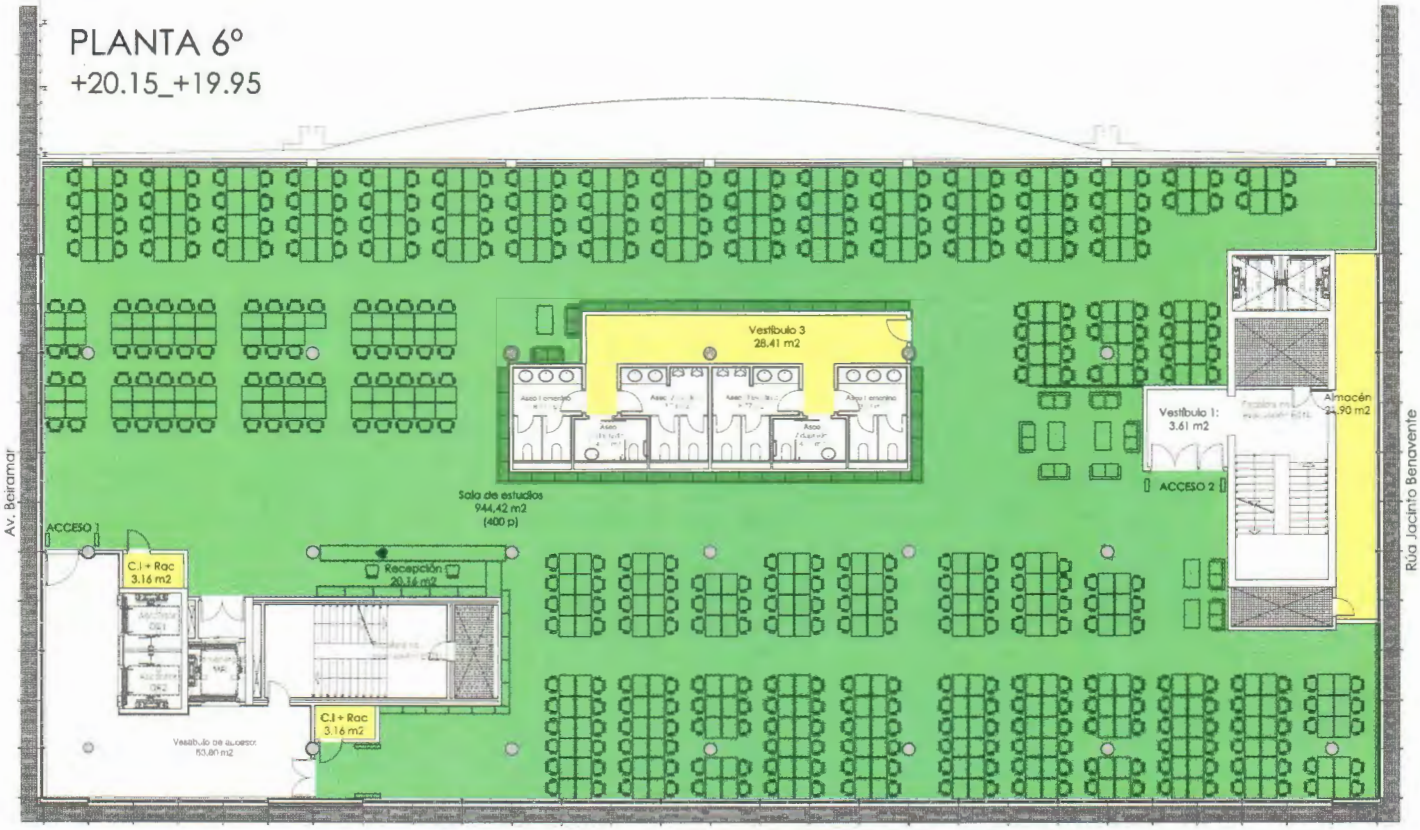
Acceso al edificio calle Juan Ramón Jiménez

Acceso al edificio


PLANTA 4º
+14.50_+12.55
Terraza 1
12.34 m2
Terraza 2
12.34 m2
Aula P1
52.37 m2
(30 p.)
Aula P2
53.18 m2
(30 p.)
Aula P3
57.21 m2
(30 p.)
Aula P4
60.06 m2
(30 p.)
Aula P5
60.31 m2
(30 p.)
Aula P6
49.95 m2
(30 p.)
Almacén +
Rac
10.20 m2
C.limpieza
6.93 m2
Almacén
21.90 m2
Vestíbulo:
3.61 m2
ACCESO 2
Biblioteca
Distribuidor
212.20 m2
Av. Beiramar
ACCESO 1
C.I + Rac
3.16 m2
Conserjería
8.87 m2
Biblioteca
Salón de actos
203.05 m2
(80 p)
Aula P7
(30 p.)
Sala profesores
96.60 m2
(33 p)
Despacho
coordinación
32.64 m2
(10 p)
C.I + Rac
3.16 m2
Repografía
22.52 m2
Rúa Jacinto Benavente
Rúa Juan Ramón Jiménez
LEYENDA
Aulas pequeñas (incluida CUID)
Aulas grandes (incluída SENIOR)
Sala de Estudios / Biblioteca
Sala informática / Web conferencia
Sala profesorado /Despacho coordinación / COIE
Salón Actos
Otras (conserjería, repografía, almacén...)
ESCALA 1/100
0 1 5 10(m)
MEMORIA VALORADA
ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIO PARA AMPLIACIÓN DEL AULA UNIVERSITARIA DE LA UNED EN LOCALES DE PLANTA 4º, 5º Y 6º DEL AUDITORIO Y PAZO DE CONGRESOS DE VIGO
PLANTA 4º
ESTADO REFORMADO
05


PLANTA 5º
+17.50_+16.25
Terraza de oficina 2:
10,34 m2
Aula P10
57,21 m2
(30 p.)
CUID-1
60,06 m2
(30 p.)
CUID-2
60,31 m2
(30 p.)
CUID-3
49,95 m2
(30 p.)
Aula P8
52,37 m2
(30 p.)
Aula P9
53,18 m2
(30 p.)
C.limpieza
6,93 m2
Conserxería
Distribuidor
206,51 m2
Vestíbulo
3,61 m2
ACCESO 2
Almacén
21,90 m2
ACCESO 1
COIE
31,20 m2
(19 p.)
Aula G1
100,91 m2
(50 p.)
Aula G2
97,80 m2
(50 p.)
Aula G3
90,60 m2
(50 p)
C.I + Rac
3,16 m2
Sala informática
87,10 m2
Vestíbulo de acceso:
50,80 m2
C.I + Rac
3,16 m2
Aula web-conferencia
22,52 m2
Av. Beiramar
Rúa Jacinto Benavente
Rúa Juan Ramón Jiménez
LEYENDA
Aulas pequeñas (incluída CUID)
Aulas grandes (incluída SENIOR)
Sala de Estudios / Biblioteca
Sala informática / Web conferencia
Sala profesorado /Despacho coordinación / COIE
Salón Actos
Otros (conserjería, repografía, almacén...)
ESCALA 1/100
0 1 5 10(m)
MEMORIA VALORADA
ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIO PARA AMPLIACIÓN DEL AULA UNIVERSITARIA DE LA UNED EN LOCALES DE PLANTA 4ª,5ª Y 6ª DEL AUDITORIO Y PAZO DE CONGRESOS DE VIGO
PLANO DE
PLANTA 5º
ESTADO REFORMADO
06

PLANTA 6º
+20.15_+19.95



LEYENDA

- Aulas pequeñas (incluída CUID)
- Aulas grandes (incluída SENIOR)
- Sala de Estudios / Biblioteca
- Sala informática / Web conferencia
- Sala profesorado /Despacho coordinación / COIE
- Salón Actos
- Otras (conserjería, repografía, almacén...)

ESCALA 1/100

0 1 5 10(m)

MEMORIA VALORADA

ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIO PARA AMPLIACIÓN DEL AULA UNIVERSITARIA DE LA UNED EN LOCALES DE PLANTA 4º,5º Y 6º DEL AUDITORIO Y PAZO DE CONGRESOS DE VIGO

PLANO DE: PLANTA 6º ESTADO REFORMADO

PLANO Nº 07