

17-18

MÁSTER UNIVERSITARIO EN
INVESTIGACIÓN EN ECONOMÍA

GUÍA DE ESTUDIO PÚBLICA



LA TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: UN INSTRUMENTO DE FINANCIACIÓN

CÓDIGO 25503200



Ámbito: GUJ - La autenticidad, validez e integridad de este documento puede ser verificada mediante el "Código Seguro de Verificación (CSV)" en la dirección <https://sede.uned.es/valida/>



B1167E902A586B1A463FCD9D923426ED7

LA TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: UN
INSTRUMENTO DE FINANCIACIÓN
CÓDIGO 25503200

ÍNDICE

PRESENTACIÓN Y CONTEXTUALIZACIÓN	
REQUISITOS Y/O RECOMENDACIONES PARA CURSAR ESTA ASIGNATURA	
EQUIPO DOCENTE	
HORARIO DE ATENCIÓN AL ESTUDIANTE	
COMPETENCIAS QUE ADQUIERE EL ESTUDIANTE	
RESULTADOS DE APRENDIZAJE	
CONTENIDOS	
METODOLOGÍA	
SISTEMA DE EVALUACIÓN	
BIBLIOGRAFÍA BÁSICA	
BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA	
RECURSOS DE APOYO Y WEBGRAFÍA	



Nombre de la asignatura	LA TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: UN INSTRUMENTO DE FINANCIACIÓN
Código	25503200
Curso académico	2017/2018
Títulos en que se imparte	MÁSTER UNIVERSITARIO EN INVESTIGACIÓN EN ECONOMÍA
Tipo	CONTENIDOS
Nº ETCS	5
Horas	125.0
Periodo	SEMESTRE 2
Idiomas en que se imparte	CASTELLANO

PRESENTACIÓN Y CONTEXTUALIZACIÓN

Titulización de activos: un instrumento de refinanciación es una materia correspondiente a la especialidad de economía monetaria y financiera. Esta asignatura se imparte en el segundo semestre del Máster de Investigación en Economía.

La titulización consiste fundamentalmente en la conversión de un activo financiero poco líquido en otro activo más líquido y con mayores posibilidades de ser colocado entre los inversores, lo que permite a la entidad propietaria del activo poco líquido recuperar el volumen de recursos inmovilizados como consecuencia de la venta y cobro de los nuevos títulos negociables.

En este sentido, este curso pretende, entre otras cuestiones, conocer las principales características de este instrumento como mecanismo de refinanciación, principalmente, de las entidades financieras.

Su objetivo, es por tanto, el análisis de este instrumento financiero desde diferentes facetas que se pondrán de manifiesto en el desarrollo de los contenidos de la asignatura.

REQUISITOS Y/O RECOMENDACIONES PARA CURSAR ESTA ASIGNATURA

Con carácter general se exigirán los establecidos en la legislación vigente.

Aunque desde un punto de vista más operativo, convendría tener conocimientos de carácter financiero que ayuden posteriormente a la comprensión de la materia.

EQUIPO DOCENTE

Nombre y Apellidos	MARIA TERESA NOGUERAS LOZANO
Correo Electrónico	tnoguer@cee.uned.es
Teléfono	6373/6374
Facultad	FAC.CIENCIAS ECONÓMICAS Y EMPRESARIALES
Departamento	ECONOMÍA DE LA EMPRESA Y CONTABILIDAD
Nombre y Apellidos	MARIA PILAR ALBERCA OLIVER
Correo Electrónico	palberca@cee.uned.es
Teléfono	91398-8281



Facultad
Departamento

FAC.CIENCIAS ECONÓMICAS Y EMPRESARIALES
ECONOMÍA DE LA EMPRESA Y CONTABILIDAD

HORARIO DE ATENCIÓN AL ESTUDIANTE

Los profesores del equipo docente estarán disponibles en la Sede Central los jueves 10 a 14 horas en los siguientes números de teléfono: 91.398.63.74 y 91.398.82.81

COMPETENCIAS QUE ADQUIERE EL ESTUDIANTE

RESULTADOS DE APRENDIZAJE

El alumno que curse esta asignatura debe ser capaz de:

- Entender el concepto de Titulización, haciendo hincapié en la ventajas y desventajas de este instrumento de refinanciación
- Estudio de la incidencia de este instrumento sobre las entidades financieras españolas
- Ser capaz de realizar un análisis sobre la evolución del mercado de titulaciones en nuestro país.
- Destacar el papel de las agencias de ratings en el mercado actual de titulaciones
- Presentar cuáles serán las perspectivas de futuro del mercado español de titulaciones

CONTENIDOS

METODOLOGÍA

La enseñanza de la asignatura se impartirá con la metodología a distancia adoptada por la UNED, que se apoya fundamentalmente en la utilización de las tecnologías de la información y la comunicación (TIC), por lo que es importante el acceso, por parte del estudiante, de un ordenador con conexión a Internet.

Al comienzo del curso se activará el Aula Virtual en la plataforma ALF. En ella, el alumno deberá registrarse y consultar la información relativa a la asignatura.

La comunicación entre el equipo docente, los profesores tutores y los estudiantes se realizará a través del correo electrónico del Aula Virtual.



SISTEMA DE EVALUACIÓN

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

En esta asignatura, por sus características, no se proporciona un único manual básico, en este sentido, dispondrá, tal y como se detalla a continuación, de una bibliografía formada por manuales y artículos que le permitirá comenzar a trabajar en las distintas partes que componen el programa. No obstante, la bibliografía presentada no exhaustiva, por lo que el estudiante podrá en todo momento consultar bibliografía adicional que le resulte de interés. El equipo docente, así mismo, en caso necesario, podría colgar en el curso virtual bibliografía adicional que por su interés y relevancia se considere necesaria para la preparación de la asignatura.

BIBLIOGRAFÍA

ALMOGUERA GÓMEZ, Ángel (1995): La titulización Crediticia. Editorial Civitas Madrid
INFORME ANUAL SOBRE LOS MERCADOS DE VALORES Y SU ACTUACIÓN (AÑOS
1997 –2007)

ARENILLAS LORENTE, CARLOS (2007) : CLAUSURA DE LAS VII JORNADAS DE
TITULIZACIÓN ORGANIZADAS POR AHORRO Y TITULIZACIÓN , S.G.F.T., S.A.

ASOCIACION HIPOTECARIA ESPAÑOLA : ESTADÍSTICAS DE TÍTULOS HIPOTECARIOS
AIAF (TERCER TRIMESTRE DE 2008).

AYUSO, J. [1998]: *Perspectivas para la titulación de activos en España*. Boletín Económico
del Banco de España, octubre 1998. Págs. 53-60.

BLANCO GARCÍA, SUSANA/ CARVAJAL MOLINA, PEDRO : EVOLUCIÓN DEL PROCESO
DE TITULIZACIÓN EN ESPAÑA

BOLETÍN ESTADÍSTICO DEL BANCO DE ESPAÑA

BOLETÍN TRIMESTRAL I/2009 DE LA CNMV

CARUANA, JAIME (2008) : REGULACIÓN E INNOVACIÓN EN LA RECIENTE CRISIS
FINANCIERA

CATARINEU, EVA/ PÉREZ, DANIEL (2008) : LA TITULIZACIÓN DE ACTIVOS POR PARTE
DE LAS ENTIDADES DE CRÉDITO : EL MODELO ESPAÑOL EN EL CONTEXTO
INTERNACIONAL Y SU TRATAMIENTO DESDE EL PUNTO DE VISTA DE LA
REGULACIÓN PRUDENCIAL

CIRCULAR 4/2004 DEL BANCO DE ESPAÑA

CLAUSURA DE LAS IV JORNADAS DE AHORRO Y TITULIZACIÓN , S.G.F.T., S.A.

CRIADO, SARAI / VAN RIXTEL ADRIAN (2008) : LA FINANCIACIÓN ESTRUCTURADA Y
LAS TURBULENCIAS FINANCIERAS DE 2007-2008 : INTRODUCCIÓN GENERAL

DE OÑA NAVARRO, FRANCISCO / GOMEZ RETUERTO, GONZALO (2008) : CRISIS
SUBPRIME Y MERCADOS DE RENTA FIJA



DEL RIO, PEDRO (2008) : COMPARACIÓN HISTÓRICA DE EPISODIOS DE TURBULENCIAS FINANCIERAS GLOBALES

DÍAZ, ANSELMO (2007) : TRATAMIENTO CONTABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

EL MERCADO DE RENTA FIJA EN 2007

ESTUDIOS DE IMPACTO DE LA NUEVA CIRCULAR DEL BANCO DE ESPAÑA SOBRE RECURSOS PROPIOS

FREIXAS, Xavier (1993): "La titulización y el mercado de crédito hipotecario" Perspectivas del sistema financiero, Número 44, 1993

FUNDACIÓN DE ESTUDIOS FINANCIEROS : EL SISTEMA BANCARIO ESPAÑOL ANTE EL NUEVO ENTORNO FINANCIERO (PAPELES DE LA FUNDACIÓN Nº 28)

GIL, GONZALO (2005) : TITULIZACIÓN DE ACTIVOS : PERSPECTIVAS DESDE UN BANCO CENTRAL

GUIA INFORMATIVA DE LA CNMV : QUE DEBE SABER DE LOS PRODUCTOS DE RENTA FIJA

INFORME DE ACTIVIDAD DE AIAF MERCADO DE RENTA FIJA (ENERO 2009)

KESSLER SÁIZ, GUILLERMO (1995) : PROBLEMAS PARA EL DESARROLLO DE LA TITULIZACIÓN HIPOTECARIA EN ESPAÑA (INFORMACIÓN COMERCIAL ESPAÑOLA, Nº 742)

LEY 19/1992, DE SIETE DE JULIO, SOBRE RÉGIMEN DE SOCIEDADES Y FONDOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIA Y SOBRE FONDOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

LÓPEZ BLANCO, ELÍAS (2008) : PANORAMA DE LA TITULIZACIÓN EN EUROPA

LOS MERCADOS DE VALORES Y SUS AGENTES : SITUACIÓN Y PERSPECTIVAS (BOLETÍN CNMV TRIMESTRE I/2008)

LOS MERCADOS DE VALORES Y SUS AGENTES : SITUACIÓN Y PRESPECTIVAS (BOLETÍN CNMV TRIMESTRE III/2008)

LOSADA LOPEZ, RAMIRO (2006) : ESTRUCTURAS DE TITULIZACIÓN : CARACTERÍSTICAS E IMPLICACIONES PARA EL SISTEMA FINANCIERO

LOSADA LOPEZ, RAMIRO (2006) : ESTRUCTURAS DE TITULIZACIÓN : MODELOS DE VALORACIÓN DE CDOs

LOSADA LÓPEZ, Ramiro (2006): "Estructuras de titulización: características e implicaciones para el sistema financiero" Revista de estabilidad financiera del Banco de España. Número 11 Noviembre, 2006.

Mª TORRE CANTALAPIEDRA, ALBERTO (2008) : BAJA DE BALANCE DE ACTIVOS FINANCIEROS EN LAS NIIF.

MASCAREÑAS, Juan(1999): Innovación financiera. Editorial Mcgraw Hill.

MASCAREÑAS, Juan(2002): Gestión de activos financieros de renta fija. Editorial Pirámide. Madrid



MERCADO HIPOTECARIO. LEY 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de sociedades, Fondos de Inversión Inmobiliaria y Fondos de Titulización Hipotecaria.

NAUSGHTON, C. [1998]: *El mecanismo de titulización se extiende por Europa*. Actualidad Financiera, año III, nº 3/98. Págs. 41- 45.

NOGUERAS LOZANO, M^a T. Y ARGUEDAS SANZ, R. [1996]: *Un nuevo avance de desintermediación financiera: la titulización*. En Ensayos sobre Contabilidad y Auditoría. En homenaje al profesor Angel Sáez Torrecilla. Ed. Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, Tomo II. Madrid, 1996. Págs. 637-647.

NOGUERAS LOZANO, M^a T. Y ARGUEDAS SANZ, R. [1998]: *Nuevo empuje al proceso de titulización en España: la titulización de activos*. Banca & Finanzas, nº. 39, diciembre, 1998. Págs. 51-53

NOGUERAS LOZANO, M^a. T. [1995]: La financiación del Mercado Hipotecario Español desde 1981. Colección Aula Abierta, UNED. Madrid, 1995.

PÉREZ RAMIREZ, JORGE (2005) : LA PERSPECTIVA ECONÓMICA EN LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA

PÉREZ, DANIEL (2006) : IMPACTO DE LA CIRCULAR CONTABLE 4/2004 SOBRE EL BALANCE Y LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS DE LAS ENTIDADES DE DEPÓSITO ESPAÑOLAS

RESTOY, FERNANDO (2008) : CONFERENCIA DE CLAUSURA LAS VIII JORNADAS DE TITULIZACIÓN "TRANSPARENCIA Y TITULIZACIONES"

RODRÍGUEZ GARCÍA, CARLOS JOSÉ (2008) : LAS CESIONES DE ACTIVOS FINANCIEROS Y LAS TITULIZACIONES : EL MISMO VINO CON DISTINTAS ETIQUETAS

RUIZ ARMESTOY, Jesús María(1993): Matemática financiera. Editorial Centro de formación del Banco de España. Madrid

SÁNCHEZ DE LA PEÑA, RAFAEL (1993) : EL PROCESO DE VERIFICACIÓN Y REGISTRO DE UN FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. (PERSPECTIVAS DEL SISTEMA FINANCIERO, 44)

SUAREZ, Andrés(1997): Decisiones óptimas de inversión y financiación de la empresa. Madrid

VALERO, F.J. [1998]: *La titulización ante sus nuevas posibilidades en España*. Actualidad Financiera, año III, nº. 3/98. Págs. 1- 14.

BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA



RECURSOS DE APOYO Y WEBGRAFÍA

El curso virtual instalado en la plataforma ALF constituye el principal recurso de apoyo al estudio. En este sentido, todos los estudiantes matriculados en la asignatura tendrán acceso al mismo mediante su identificación. Es importante que el estudiante acceda regularmente al mismo para obtener la información, que en su caso, pueda ser de interés.

Así mismo, se podrán realizar consultas a los miembros de equipo docente y a los tutores que se les asignen a través de los siguientes medios:

- Correo electrónico del Aula Virtual
- Comunicación telefónica
- Correo ordinario

IGUALDAD DE GÉNERO

En coherencia con el valor asumido de la igualdad de género, todas las denominaciones que en esta Guía hacen referencia a órganos de gobierno unipersonales, de representación, o miembros de la comunidad universitaria y se efectúan en género masculino, cuando no hayan sido sustituido por términos genéricos, se entenderán hechas indistintamente en género femenino o masculino, según el sexo del titular que los desempeñe.

